UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16785 /SXD-QLN	*Đà Nẵng, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

V/v đề nghị rà soát 06 cơ sở nhà, đất đề xuất bổ sung vào danh mục nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An

Kính gửi: UBND phường Hội An

Sở Xây dựng nhận được Phiếu chuyển số 6237/PC-VP ngày 26/8/2026 của Văn phòng UBND thành phố chuyển Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 24/8/2026 của UBND phường Hội An về việc đề nghị xem xét bổ sung danh mục nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An. Qua xem xét nội dung Tờ trình và các quy định pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Đối với 02 cơ sở nhà, đất[1] trước đây là trụ sở làm việc thuộc diện tài sản dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy. Do đó, đề nghị UBND phường Hội An thực hiện theo ý kiến hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 12295/STC-GCS ngày 07/9/2026.

- 04 cơ sở nhà, đất còn lại gồm: Nhà số 62 đường Bạch Đằng, nhà số 106 đường Bạch Đằng, nhà số 39 đường Nguyễn Thái Học và nhà số 16 đường Phan Châu Trinh, đề nghị UBND phường Hội An rà soát hồ sơ, tài liệu và đối chiếu quy định về "nhà ở thuộc tài sản công" tại khoản 1 Điều 13[2] và "nhà ở cũ" tại khoản 10 Điều 2[3] của Luật Nhà ở năm 2023 để xác định các cơ sở nhà, đất nêu trên có thuộc nhà ở cũ thuộc tài sản công hay không. Trong đó, cần làm rõ các nội dung: Thời điểm đầu tư xây dựng; nguồn gốc hình thành nhà, đất; căn cứ xác lập

---

[1] Nhà số 26 đường Nguyễn Thái Học là trụ sở làm việc của Đội Kiểm tra Quy tắc thành phố Hội An cũ và Nhà số 53 đường Phan Châu Trinh là trụ sở làm việc của Công an phường Minh An cũ;

[2] **Điều 13. Nhà ở thuộc tài sản công**

1. Nhà ở thuộc tài sản công bao gồm:

a) Nhà ở công vụ bao gồm nhà ở công vụ của trung ương và nhà ở công vụ của địa phương theo quy định của pháp luật về nhà ở;

b) Nhà ở phục vụ tái định cư do Nhà nước đầu tư xây dựng hoặc mua nhà ở thương mại để bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật về nhà ở nhưng chưa bố trí tái định cư;

c) Nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân do Nhà nước đầu tư xây dựng để bố trí cho đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở;

d) Nhà ở không thuộc trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản này được đầu tư xây dựng bằng vốn ngân sách nhà nước hoặc có nguồn gốc từ vốn ngân sách nhà nước hoặc được xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật trong các thời kỳ và đang cho hộ gia đình, cá nhân thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở;

đ) Nhà ở của chủ sở hữu khác được chuyển thành sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại điểm d khoản này.

[3] 10. Nhà ở cũ là nhà ở được đầu tư xây dựng từ năm 1994 trở về trước, bao gồm cả nhà chung cư.

quyền sở hữu nhà nước hoặc quyền quản lý, sử dụng tài sản; quá trình quản lý, sử dụng, bố trí nhà ở; đối tượng sử dụng, thuê nhà và tình trạng sử dụng thực tế của từng cơ sở, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Trường hợp xác định các cơ sở nhà, đất là nhà ở cũ thuộc tài sản công, đề nghị UBND phường Hội An thực hiện quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật và thẩm quyền được ủy quyền tại Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố[4].

Sở Xây dựng đề nghị UBND phường Hội An triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN (H)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Văn Tuấn

hoattt17 - 05/11/2026 16:23:23 - hoattt17 - 05/11/2026 16:23:23 - hoattt17

[4] Quyết định số 2820/QĐ-UBND về việc ủy quyền đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn các phường: Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hương Trà, Hội An, Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng (gửi kèm), Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 02/12/2025.